



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 04.08-001/2020
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2020-PP

O Município de Alto Santo, Estado do Ceará, através da Secretaria de Assistência Social, Empreendedorismo, Trabalho e Habitação, por intermédio da Equipe de Pregão, torna público fará realizar licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO SRP**, tipo **MENOR PREÇO**, representado pelo **MENOR PREÇO POR LOTE**, cujo objeto é o Registro de preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, para atender as necessidades dos órgãos da Prefeitura de Alto Santo, Estado do Ceará, de acordo com o que determina a legislação vigente, a se realizar conforme a seguir:

ABERTURA DAS PROPOSTAS: 12/05/2020, às 2:00 PM

LOCAL ABERTURA DAS PROPOSTAS: www.bbmnetlicitacoes.com.br


TIPO DE CONCORRÊNCIA: participação ampla com itens exclusivos ME/EPP

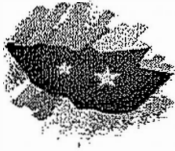
O procedimento licitatório obedecerá ao disposto na Lei 10.520, de 17 de julho de 2002, Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, Decreto Federal 8.538/2015, Decreto Federal nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, Decreto Municipal nº 17, de 20 de março de 2017, e, subsidiariamente, Lei 8.666/93.

O Edital e seus anexos se encontram à disposição dos interessados na Sala da Comissão Permanente de Licitação, a partir da publicação deste Aviso, no horário de expediente, podendo ser reproduzido, às expensas do interessado, bem como ser adquirida a sua forma eletrônica, através de solicitação enviada ao e-mail altosantolicitacao@hotmail.com.

Qualquer dúvida relativa ao Edital ser dirimida presencialmente ou através do telefone (88) 3429-2080, em até 2 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para o recebimento das propostas, na forma do Decreto Federal nº 10.024, de 20 de setembro de 2019.

Alto Santo, Estado do Ceará, 28/04/2020.


Wendell Borges da Silva
Pregoeiro



CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico que o aviso de realização do **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 005/2020-PP**, que tem como objeto o Registro de preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, para atender as necessidades dos órgãos da Prefeitura de Alto Santo, Estado do Ceará, foi afixado no dia 28/04/2020, no Quadro de avisos e publicações da Prefeitura de Alto Santo, conforme estabelecido na legislação em vigor.

Alto Santo, Estado do Ceará, 28/04/2020.

Secretaria de Assistência Social, Empreendedorismo, Trabalho e Habitação
Francisca Gadêlha Sousa
Autoridade Competente



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTANEIRA

RESULTADO DE JULGAMENTO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 2020.04.07.1

A Pregoeira Oficial do Município de Altaneira/CE, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que concluiu o julgamento do Certame Licitatório, na modalidade Pregão, do tipo presencial, tombado sob nº 2020.04.07.1, sendo o seguinte: Empresas Vencedoras - GRALAB SAÚDE ATACADO EIRELI - ME inscrito no CNPJ nº 09.632.618/0001-00 classificada nos lotes 1, 9, 11, 13, 15, 16 e 17, DROGAMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS EIRELI inscrito no CNPJ nº 18.739.858/0001-38 classificada nos lotes 2, 3, 4, 5 e 6 e PAULO JOSÉ MAIA ESMERALDO SOBREIRA inscrito no CNPJ nº 09.210.219/0001-90 classificado nos lotes 10, 12 e 14 por terem apresentado melhores preços na etapa de lances verbais e por terem apresentado preços compatíveis com os praticados no mercado e em conformidade com o orçamento da Prefeitura, sendo as mesmas declaradas habilitadas por cumprimento integral às exigências do Edital Convocatório. Maiores informações na sede da Prefeitura, sito na Rua Furtado Leite, nº 272, Centro, nesta Cidade de Altaneira/CE ou pelo telefone (88) 3548-1185.

Altaneira-CE, 23 de abril de 2020
ELIDEUZA DUARTE DA SILVA OLIVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO SANTO

AVISOS DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 4/2020-PP

Secretaria de Assistência Social, Empreendedorismo, Trabalho e Habitação. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para recém-nascidos (kits bebês), destinados a distribuição gratuita a pessoas carentes do Município de Alto Santo, Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 01:00 PM. Endereço do edital: www.bbmetlicitacoes.com.br. Entrega das propostas: até 12/05/2020, às 08:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local da abertura: www.bbmetlicitacoes.com.br.

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 5/2020-PE

Secretaria de Assistência Social, Empreendedorismo, Trabalho e Habitação. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, para atender as necessidades dos Órgãos da Prefeitura de Alto Santo, Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 01:00 PM. Endereço do edital: www.bbmetlicitacoes.com.br. Entrega das propostas: até 12/05/2020, às 12:00. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 2:00 PM. Local da abertura: www.bbmetlicitacoes.com.br.

Alto Santo - CE, 28 de abril de 2020
WENDELL JORGE DA SILVA
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA

RESULTADO DE JULGAMENTO
TOMADA DE PREÇOS Nº 2020.01.22.1

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que concluiu o julgamento da Fase de Propostas de Preços do processo de Licitação Modalidade Tomada de Preços nº 2020.01.22.1, sendo o seguinte: Licitante Vencedora - Coral Construtora Rodovalho Alencar LTDA, com proposta de preços no valor global estimado de R\$ 960.155,85 (novecentos e sessenta mil cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). As seguintes empresas tiveram as suas propostas de preços desclassificadas, conforme análise técnica do Departamento de Engenharia: PV Engenharia Serviços e Locações LTDA - ME (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2); M L S - Construção Civil LTDA - ME (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2); Amparo Serviços e Empreendimentos EIRELI (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 1.2.1, 1.2.2, 1.4.2, 1.6.1 e 1.6.2); Constram - Const. e Aluguel de Maquinas LTDA (Por ter apresentado a sua planilha de encargos sociais da SICRO com valores incorretos, já que apresentou o percentual de 118,45%, sendo que o correto é 118,48%); Construtora Contrat Empreendimentos EIRELI (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2); Sertão Construções Serviços e Locações LTDA (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2); M Minervino Neto Construções (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 6.1 e 6.2); Não consta o item 4.2 na sua planilha); FV Construções EIRELI (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2) e J. Campos Empreendimentos EIRELI (Por ter apresentado especificações/quantitativos divergentes da planilha do BDI constante no Edital Convocatório para os itens 2.1, 2.2, 4.2, 6.1 e 6.2). Maiores informações na sede da Prefeitura Municipal, sito no(a) Av. Domingos S. Miranda, nº 715 - Lot. J. dos Ipês - Alto da Alegria, Barbalha/CE, no horário de 08:00 às 14:00 horas ou pelo telefone (88) 3532-2459.

Barbalha-CE, 27 de abril de 2020
RAIMUNDO EMANOEL BASTOS DE CALDAS NEVES
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Especie: O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Bela Cruz/CE, em cumprimento da Ratificação procedida pela Secretária Municipal de Saúde, faz publicar o extrato resumido do processo de Dispensa de Licitação Nº 02/2020-FMS. Objeto: contratação emergencial, com fundamento no Art. 24, IV, da Lei nº 8.666/93; Art. 4º da Lei nº 13.979/2020 alterada pela MP Nº 926/2020; Decreto Estadual Nº 33.510 de 16 de março de 2020 e Decreto Municipal Nº 019 de 13 de abril de 2020, para aquisição imediata de material de limpeza, médico-hospitalar, EPIs e medicamentos para o enfrentamento da Emergência de Saúde Pública de Importância internacional decorrente do Novo Coronavírus - Covid-19 no âmbito do Município de Bela Cruz/CE, através da Secretaria de Saúde, através da Secretaria de Saúde, em favor da empresa Prime Med Comércio de Produtos Médicos Hospitalares - EIRELI, CNPJ nº 23.192.494/0001-59, pelo valor global de R\$ 381.622,40 (trezentos e oitenta e um mil seiscentos e vinte e dois reais e quarenta centavos). Fundamento Legal: Artigo 24, IV, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, art. 4º da Lei nº 13.979, de 06 de fevereiro de 2020, alterada pela medida provisória nº 926/2020; decreto estadual nº 33.510 de 16 de março de 2020 e nº 33.519 de 19 de março de 2020; decreto municipal nº 019 de 13 de abril de 2020. Declaração de Dispensa emitida pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação, Manoel Roberto de Paula Junior, e Ratificada pela Secretária de Saúde do Município de Bela Cruz/CE, Sra. Maria Célia Araújo de Carvalho, em 27 de abril de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

AVISO DE RESCISÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 2019.05.08.002

Órgão Gestor: Secretaria Municipal de Saúde. Aquisição de órteses e próteses para uso dos pacientes junto à Secretaria de Saúde. Empresa: Central das Fraldas Distribuidora LTDA - CNPJ nº 26.436.406/0001-05. Data: 31 de Março de 2020, informações na Sede da CPL, localizada à Praça Severiano Morel, Centro, Camocim/CE, no horário de 08:00 às 12:00h.

Camocim-CE, 27 de Abril de 2020
FRANCISCA MAURINEIDE CARVALHO DE ARAÚJO
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

EXTRATOS DE CONTRATOS

Contrato Nº 2020.04.08.03, resultante do Pregão Presencial Nº 2020.03.10.01. Dotação Orçamentária: 0302.08.244.0002.2.051 (Secretaria de Assistência Social) 0303.08.244.0031.2.065 (IGD/BF). Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 - 3.3.90.30.00. Objeto: Contratação para prestação de serviços na manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças junto a frota de veículos e máquinas pesadas pertencentes a Secretaria municipal de Assistência Social do município de Caririçu - Ceará. Vigência do Contrato: A partir da sua assinatura até 31 de dezembro de 2020. Contratada: DG Rcdrigues Peças - ME. Assina Pela Contratada: Damião Gomes Rodrigues. Assina Pela Contratante: Maria Zelia Feitosa. Valor Global: R\$ 169.990,00 (Cento e sessenta e nove mil, novecentos e noventa reais).

Contrato Nº 2020.04.08.01, resultante do Pregão Presencial Nº 2020.03.10.01. Dotação Orçamentária: 0402.12.361.0002.2.075 (Secretaria de Educação) 0403.12.361.0008.2.079 (Secretaria de Educação FUNDEB/Médio) - 0403.12.365.0024.2.087 (Secretaria de Educação FUNDEB/Infantil). Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 - 3.3.90.30.00. Objeto: Contratação para prestação de serviços na manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças junto a frota de veículos e máquinas pesadas pertencentes a Secretaria Municipal de Educação do município de Caririçu - Ceará. Vigência do Contrato: A partir da sua assinatura Até 31 de Dezembro de 2020. Contratada: DG Rodrigues Peças - ME. Assina Pela Contratada: Damião Gomes Rodrigues. Assina Pela Contratante: Maria Joelia Correia Martins. Valor Global: R\$ 361.340,00 (Trezentos e sessenta e um mil, trezentos e quarenta reais).

Contrato Nº 2020.04.08.04, resultante do Pregão Presencial Nº 2020.03.10.01. Dotação Orçamentária: 0206.04.122.0032.2.018 (Secretaria de Obras e Serviços Públicos) 0210.04.122.0002.2.033 (Secretaria de Desenvolvimento Agrário e Meio Ambiente). 0209.04.122.0033.2.031 (Departamento Municipal de Transito - DEMUTRAN). Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 - 3.3.90.30.00. Objeto: Contratação para prestação de serviços na manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças junto a frota de veículos e máquinas pesadas pertencentes as secretarias municipais de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, Desenvolvimento Agrário e Meio Ambiente e Departamento Municipal de Transito - DEMUTRAN do município de Caririçu - Ceará. Vigência do Contrato: A partir da sua assinatura até 31 de dezembro de 2020. Contratada: DG Rodrigues Peças - ME. Assina Pela Contratada: Damião Gomes Rodrigues. Assina Pela Contratante: José Marcos Alves Vilar. Valor Global: R\$ 369.350,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais).

Contrato Nº 2020.04.08.02, resultante do Pregão Presencial Nº 2020.03.10.01. Dotação Orçamentária: 0502.10.122.0002.2.091 (Secretaria de Saúde) 0503.10.301.0026.2.095 (PSF - Saúde) 0503.10.302.0027.2.101 (Hospital). Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 - 3.3.90.30.00. Objeto: Contratação para prestação de serviços na manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças junto a frota de veículos e máquinas pesadas pertencentes a Secretaria Municipal de Saúde do Município de Caririçu - Ceará. Vigência do Contrato: A partir da sua assinatura até 31 de dezembro de 2020. Contratada: DG Rodrigues Peças - ME. Assina Pela Contratada: Damião Gomes Rodrigues. Assina Pela Contratante: Maysa Kelly Leite de Lavor. Valor Global: R\$ 682.630,00 (Seiscentos e oitenta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

Contrato Nº 2019.04.17.01, resultante da Tomada de Preços Nº 2020.01.16.01. Dotação Orçamentária: 0206.27.812.0022.1.035. Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00. Objeto: Contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços na construção de quadra poliesportiva na Vila Santo Antônio município de Caririçu-Ceará. Vigência do Contrato: O prazo de execução será de 180 (Cento e Oitenta) dias conforme cronograma físico e financeiro, contados a partir do recebimento da ordem de serviço. Contratada: Roma Construtora Eireli-ME. Assina Pela Contratada: Roberto Antônio de Castro Mace. Assina Pela Contratante: José Marcos Alves Vilar. Valor Global: R\$ 481.972,99 (Quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa e nove centavos).

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Quarto Aditivo N.º 2020.02.05.01 ao Contrato N.º 2019.02.07.01 decorrente do Tomada de Preços Nº 2018.07.03.02, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços na ampliação da E.E.F. Arara Azul (construção de 01 (um) pavilhão) - Av. Pedro Luciano, S/N - Bairro Alca da Arara - Sede do município de Caririçu-CE, e ampliação da E.E.F. Paulo Barbosa Leite (Construção de 01 (um) auditório) - Rua Luiz Bezerra S/N - Bairro Paraiso - Sede do município de Caririçu-CE, deste município. Contratante: Secretaria Municipal de Educação. Contratada: Construtora Nando Freire Ltda. Prorrogação Contratual: O presente aditivo tem por finalidade a prorrogação do prazo do contrato resultante do procedimento licitatório acima referido. O Contrato em questão será prorrogado por mais 90 (Noventa) dias, e vigorará a partir do dia 06 de fevereiro de 2020 com o seu novo vencimento na data do dia 05 de maio de 2020. Fundamentação Legal: O presente Contrato tem como fundamento o art. 57, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Assina Pela Contratada: Juliano Alves de Sousa. Assina Pela Contratante: Maria Joelia Correia Martins.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2020.04.23.01

A Comissão de Licitação, por intermédio de seu Pregoeiro Oficial e em cumprimento ao que determina as leis federais 8.666/93, 10.520/02 e o decreto 10.024/19 e suas posteriores alterações, o Pregoeiro Oficial do Município de Caririçu/Ceará, torna público para conhecimento dos interessados que realizará a licitação na modalidade Pregão Eletrônico Nº 2020.04.23.01, cujo objeto é a contratação de serviços especializados a serem prestados no fornecimento de próteses odontológicas, parciais e totais, em acrílico, moldagem e instalação por profissional habilitado, assistência técnica e logística para sistema de informação SUS de LRPD, junto a Secretaria Municipal de Saúde de Caririçu - Ceará, a entrega das propostas a partir desta data e abertura das propostas no dia 12/05/2020 às 08:00 horas. Tudo conforme especificações contidas no edital, o qual encontra-se na íntegra na sede da comissão permanente de licitação no Endereço Rua Parque Recreio Paraiso S/N, Caririçu - Ceará, no horário de 08:00h às 12:00h e nos sites www.tce.ce.gov.br e www.blcompras.org.br.

Caririçu-Ceará, 28 de Abril de 2020.
JOSÉ LENOS BESSA BATISTA





Estado do Ceará - Câmara Municipal de Morada Nova - Extrato de Contrato. A Comissão Permanente de Licitação torna público o Extrato do Contrato Nº 20209013 - CMMN, de 20 de abril de 2020. Contratante: Câmara Municipal de Morada Nova - CNPJ Nº 02.135.340/0001-55. Contratada: R4 R R da Silva - ME, inscrita no CNPJ sob o Nº 29.999.689/0001-91. Fundamentação Legal: Lei Federal Nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores. Licitação: Tomada de Preços Nº TP-003/2020 - CMMN. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de consultoria e assessoria técnica parlamentar junto à Presidência da Câmara, incluindo inclusive a implantação, a customização, a manutenção, o treinamento e acompanhamento do sistema de apoio ao legislativo da Câmara Municipal de Morada Nova - CE, de acordo com o Projeto Básico constante do anexo I do Edital. Valor Global: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); Da Dotação e Recursos: 0101 01 031 0001 2.001 - Manutenção e Funcionamento da Câmara; Elemento de Despesa: 3.3.90.35.00 - Serviços de Consultoria, com Recursos Ordinários da CMMN, consignados no Orçamento Municipal de 2020. Da Vigência: A partir da data da sua assinatura até 31 de dezembro de 2020. Do Foro: Comarca do Município de Morada Nova. Signatários: Raquel Menezes Girão (Contratante) / Ramon Rodrigo Ribeiro da Silva (Contratada). Publicado por: Joel Ferreira - Presidente da CPL/CMMN.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Nova Russas. A Comissão de Licitação torna público que a partir das 12:00 horas do dia 29 de abril de 2020 estará disponível para o Cadastro das Propostas de Preços referentes ao Pregão Eletrônico Nº SS-PE004/20, cujo objeto é a Aquisição de Equipamentos de Proteção Individual - EPI's, Material Permanente e de Consumo para o Fortalecimento do Sistema de Saúde Local, Visando o Enfrentamento da Pandemia do Novo Coronavírus Junto a Secretaria de Saúde de Nova Russas. Data de Abertura das Propostas: 12 de maio de 2020 das 09:00 às 09:30 horas (Horário de Brasília-DF). Data da Disputa de Preços: 12 de maio de 2020 às 09:30 horas (Horário de Brasília-DF). O edital poderá ser adquirido nos dias úteis, das 08:00 às 14:00 horas (Horário local), na Rua Pe. Francisco Rosa, 1388, Centro, Nova Russas/CE, ou através dos sites: www.bl.org.br e/ou www.blcompras.com e www.tce.ce.gov.br. Nova Russas, 29.04.2020. Paulo Sérgio Andrade Bonfim - Presidente da CPL.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Orós - Secretaria de Educação, Esporte e Juventude - Chamamento Público Nº 2020.04.28.01. A Secretária de Educação Esporte e Juventude do município de Orós - CE, a Sra. Maria Lopes Duarte, torna público, para conhecimento dos interessados, que no período de 29 de abril de 2020 a 22 de maio de 2020, a partir da data de circulação deste aviso estará realizando Chamamento Público, para credenciamento de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural destinados aos Programas da Merenda Escolar, conforme anexo I, deste processo, o qual se encontra, na íntegra, à disposição de todos os interessados, na sala da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Orós - CE, localizada na Rua Praça Anastácio Maia, nº 40, Centro, Orós-CE, no horário de atendimento ao público, das 08:00 às 12:00 Horas. Orós-CE, 28 de abril de 2020.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI - AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO - O Pregoeiro, torna público aos interessados a republicação do Pregão Eletrônico Nº 010/2020-PE. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LABORATÓRIO DE ANÁLISE CLÍNICAS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI-CE, a ocorrer no site www.bbmnet.com.br, com início do Acolhimento das Propostas: 29/04/2020, às 13h00, fim do Acolhimento das Propostas: 12/05/2020, às 08h00; Data de Abertura das Propostas: 12/05/2020, às 08h10; Início da Sessão de Disputa de Preços: 12/05/2020, às 10h00, horário de Brasília. O edital se encontra na íntegra na sede da Comissão de Licitação, nos sites: <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes>; www.bbmnet.com.br; <http://www.paramoti.ce.gov.br/licitacao.php>. Paramoti-CE, 28 de Abril de 2020. Rafael Santos Dantas - Pregoeiro.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Poranga - Aviso de Licitação - Tomada de Preço nº 1604.1/2020. Tipo Menor Preço. A Comissão Permanente de Licitação torna público para conhecimento dos interessados que no dia 18 de Maio de 2020 às 09:00 horas, na sala da Comissão Permanente de Licitação localizada à Av. Dr. Epitácio de Pinho, s/n, Bairro Eufrásio Neto, Anexo, Poranga - CE, em sessão pública, estará recebendo os envelopes de Habilitação e Propostas de Preços, da TP acima, objeto: construção de casas destinadas a melhoria habitacional para o controle da doença de Chagas no Município de Poranga - CE. O Edital completo estará à disposição nos dias úteis após esta publicação, no horário de 08:00hrs às 13:00hrs ou no endereço eletrônico www.tce.ce.gov.br e www.poranga.ce.gov.br. Poranga - CE, 28 de abril de 2020. Jimmy Karll Campos Cabral - Presidente/CPL.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ, da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições legais, e considerando haver a Comissão Permanente de Licitação, cumprido todas as exigências do procedimento de licitação, faz publicar o AVISO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO referente à TOMADA DE PREÇO Nº TP2020/004SEAD - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSULTORIA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE POLÍTICAS DE GESTÃO DE PESSOAS, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ. Fica homologado em favor da empresa: ALINE DE SOUSA FERREIRA - ME, como o Valor Global de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Secretaria Municipal de Administração - Francisco Rodrigo Josino Amaral. Prefeitura Municipal de Quixadá, 28 de abril de 2020.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ, da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições legais, e considerando haver a Comissão Permanente de Licitação, cumprido todas as exigências do procedimento de licitação, faz publicar o AVISO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO referente à TOMADA DE PREÇO Nº TP2020/002SEAD - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, cujo objeto é a Contratação de serviços especializados de consultoria para elaboração de Plano de Cargos, Carreira e Remuneração dos profissionais da saúde e das áreas técnico-administrativo, de responsabilidade da Secretaria de Administração do Município de Quixadá/CE. Fica homologado em favor da empresa: RH PARENTE ASSESSORIA E PROCESSAMENTO DE DADOS, com o Valor Global de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Secretaria Municipal de Administração - Francisco Rodrigo Josino Amaral. Prefeitura Municipal de Quixadá, 28 de abril de 2020.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO - AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE RECURSO ADMINISTRATIVO - TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2020 TP - A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Redenção-CE torna público, após a decisão realizada pela Controladora Geral do Município, Sra. Gírlene Freire da Silva, o Resultado do Julgamento do Recurso Administrativo impetrado pela Empresa FISCALIZAR PONTO COM SOLUÇÕES LTDA, CNPJ: 15.651.806/0001-17, cujo OBJETO consiste na Licitação do Tipo Menor Preço Global visando a Contratação de empresa para prestação de serviços de assessoria para levantamento, inventário e sistematização no controle de bens patrimoniais, destinados a suprir as diversas secretarias do Município de Redenção-CE. Da análise do recurso à vista das normas estabelecidas no ato convocatório, como também, nos pareceres técnicos, DECIDE pela IMPROCEDÊNCIA do recurso apresentado pela empresa retromencionada, mantendo a decisão que fora realizada. Desta forma, resta marcado para o dia 04 (Quatro) de Maio de 2020, às 10h, a Sessão para Abertura das Propostas de Preços os autos do processo licitatório encontram-se com vista franqueada aos interessados no endereço onde fica localizada a Comissão Permanente de Licitação, sendo este Rua Padre Barros, Nº 66, Centro. Redenção-CE, 28 de Abril de 2020. Comissão Permanente de Licitação.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA - AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 2020.04.29.001 - SESA - Através do Ordenador de Despesas, Sr. Pedro Cadó de Castro, torna público, para conhecimento dos interessados, que no período de 30 de Abril de 2020 a 29 de Maio de 2020, no horário de 08h às 12h, estará realizando Chamamento Público, para Credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas para a prestação de serviços de saúde, ao enfrentamento do COVID-19 no Município de Aiuaba, conforme especificações constantes do Anexo I do Edital, o qual se encontra, na íntegra, à disposição de todos os interessados, na sala da Comissão de Licitação, localizada na Rua Niceas Arraes, Nº 128, Centro, Aiuaba, no horário de atendimento ao público, das 08h às 12h. Aiuaba-CE, 29 de Abril de 2020. João Paulo Cardoso Silva - Presidente da CPL.

*** **

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA DE ALTO SANTO - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, EMPREENDEDORISMO, TRABALHO E HABITAÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 004/2020-PP. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para recém-nascidos (kits bebês), destinados a distribuição gratuita a pessoas carentes do Município de Alto Santo, Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 01:00 PM. Endereço do edital: www.bbmnetlicitacoes.com.br. Entrega das propostas: até 12/05/2020, às 08:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local da abertura: www.bbmnetlicitacoes.com.br. Wendell Jorge da Silva - Pregoeiro.





ALTERAÇÕES contratuais: o que é permitido pela lei

| DURANTE A PANDEMIA | Negociação é o melhor caminho, evitando a judicialização imediata da demanda

FCO FONTENELLE



MERCADO IMOBILIÁRIO é um dos que devem sofrer com inadimplência

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA DE ALTO SANTO - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, EMPREENDEDORISMO, TRABALHO E HABITAÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 004/2020-PP. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Alto Santo. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA DE ALTO SANTO - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, EMPREENDEDORISMO, TRABALHO E HABITAÇÃO - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 004/2020-PP. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Alto Santo. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PATIM - O Presidente do Conselho de Licitação convocou os interessados para o envio de propostas para o fornecimento de materiais para a manutenção da rede de distribuição de água potável, no âmbito do Município de Patim. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itaitinga - Edital de Abertura de Proposta Nº 20.12.02019, referente ao Pregão Eletrônico Nº 20.12.02019. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Itaitinga. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itaitinga - Edital de Abertura de Proposta Nº 20.12.02019, referente ao Pregão Eletrônico Nº 20.12.02019. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Itaitinga. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itaitinga - Edital de Abertura de Proposta Nº 20.12.02019, referente ao Pregão Eletrônico Nº 20.12.02019. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Itaitinga. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itaitinga - Edital de Abertura de Proposta Nº 20.12.02019, referente ao Pregão Eletrônico Nº 20.12.02019. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Itaitinga. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Itaitinga - Edital de Abertura de Proposta Nº 20.12.02019, referente ao Pregão Eletrônico Nº 20.12.02019. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Itaitinga. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI - AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO - O Pregoeiro, após análise dos interessados a realização do Pregão Eletrônico Nº 01/2020, referente ao Pregão Eletrônico Nº 01/2020, referente ao Pregão Eletrônico Nº 01/2020. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Paramoti. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACACAIBA - AVISO DE ABERTURA DE PRAZO RECURSAL (HABILITAÇÃO) - TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2020. Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Aracacaíba. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - CONSORCIO DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SOBRAL - CREDENCIAMENTO DE PREÇOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2020-PP. Objeto: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Sobral. Estado do Ceará. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALEIA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/4.012020 - PE - SRS - SRP. O Pregoeiro do Conselho de Pregão do Município de Madaleia, torna público para conhecimento dos interessados que a Comissão Permanente de Licitação, localizada na Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Fátima - Madaleia - CE - CEP: 63.580-000, através de meio eletrônico, no endereço eletrônico: www.boniteleilacoes.com.br, realizará o Pregão Eletrônico, visando a aquisição de materiais para manutenção (tela betão), destinados a distribuição pontos a pressão gerentes do Município de Madaleia. Edital: 27/04/2020, das 8:30 AM às 17:00 PM. Endereço do edital: www.boniteleilacoes.com.br. Empresa das propostas: até 12/05/2020, às 09:00 AM. Abertura das propostas: 12/05/2020, às 09:00 AM. Local de abertura: www.boniteleilacoes.com.br. Vitorino José de Silva - Pregoeiro.

ÁQUILA LEITE
economista@povo.com.br

A crise desencadeada pelo coronavírus tem impactado fortemente toda a cadeia produtiva, do fornecedor ao consumidor.

Neste cenário, é natural que contratos celebrados antes da pandemia tenham dificuldades para serem cumpridos, seja por falta de recursos ou simplesmente porque, dado o atual momento de isolamento social e restrição da atividade econômica, sua execução se torna impossível. Mas será que o rompimento ou alteração dessas obrigações contratuais, nestes casos, são passíveis de algum tipo de penalização? Para especialistas ouvidos pelo POVO, a resposta curta é "não", desde que cumpridos alguns requisitos. Mas o melhor caminho passa pela negociação.

Presidente da Comissão de Acompanhamento de Licitações e Contratos da Ordem dos Advogados do Ceará (OAB-CE), Adriana Cruz destaca que, como se trata de uma situação de "força maior", a crise pandêmica pode permitir que contratos sejam alterados sem a aplicação de sanções, mas somente se a execução fugir ao controle das partes.

"Não há política de risco ou seguro que pudesse prever um momento assim, o que justifica a não aplicação de penalidades em rescisões unilaterais ou amigáveis. Óbvio que deve imperar o bom senso e a boa-fé contratual. Essa isenção só se aplica se não existir dolo nessa quebra contratual", diz.

Segundo Adriana, o melhor caminho, nos casos de dificuldades para o cumprimento de contratos, é a negociação entre as

partes, e a não judicialização da demanda. Conforme diz, dada a imprevisibilidade do cenário atual, todos terão que ceder em algum ponto.

"Não tenho a menor dúvida de que o diálogo é o melhor alternativa neste momento, até porque contratados e contratantes estão perdendo de alguma forma. Assim, uma solução amigável é o ideal, tanto para que haja uma perda menor, como também para evitar o caos no Judiciário, que já está congestionado e não teria como atender a todos", acrescenta a advogada.

Para o empresário e presidente do Sindicato da Habitação do Ceará (Secovi-CE), Sérgio Porto, tanto nos contratos de aluguel como também no pagamento de condomínios, a negociação caso a caso tem sido o melhor caminho. Segundo ele, os locatários cearenses têm preferido manter inquilinos que estão em dificuldades financeiras por conta da crise do que correr o risco de deixar os imóveis vazios.

"Todos estão negociando, pois não há um modelo único de como proceder neste momento. É preciso entender o quadro da pessoa para discutir uma alternativa. Quem tem histórico de bom pagador, por exemplo, pode conseguir um abatimento agora e quitar o restante quando a situação normalizar", ressalta.

Para quem financia um imóvel e está com dificuldades para cumprir os contratos, a Caixa Econômica Federal anunciou que permitirá a pausa de 90 dias no financiamento habitacional, para clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso, que também podem optar pelo pagamento parcial. Além disso, a instituição financeira possibilita, atualmente, que os contratantes que utilizam a conta vinculada do FGTS para pagamento de parte da prestação passem a parcela não coberta pelo Fundo por 90 dias. Para quem está com a parcela em atraso entre 61 e 180 dias, o banco também oferece a renegociação do contrato, permitindo pausa ou pagamento parcial das prestações.

Mercado imobiliário é um dos que devem sofrer com inadimplência

Para quem financia um imóvel e está com dificuldades para cumprir os contratos, a Caixa Econômica Federal anunciou que permitirá a pausa de 90 dias no financiamento habitacional, para clientes adimplentes ou com até duas parcelas em atraso, que também podem optar pelo pagamento parcial.

Além disso, a instituição financeira possibilita, atualmente, que os contratantes que utilizam a conta vinculada do FGTS para pagamento de parte da prestação passem a parcela não coberta pelo Fundo por 90 dias. Para quem está com a parcela em atraso entre 61 e 180 dias, o banco também oferece a renegociação do contrato, permitindo pausa ou pagamento parcial das prestações.

Além disso, a instituição financeira possibilita, atualmente, que os contratantes que utilizam a conta vinculada do FGTS para pagamento de parte da prestação passem a parcela não coberta pelo Fundo por 90 dias. Para quem está com a parcela em atraso entre 61 e 180 dias, o banco também oferece a renegociação do contrato, permitindo pausa ou pagamento parcial das prestações.